

AKOYA

JESOLO LIDO



PREST

LIVING AND WORK SPACES

since 1989 - by PODINI REAL ESTATE

www.prestsrl.it

AKOYA

JESOLO LIDO

A NEW LIVING IN JESOLO LIDO



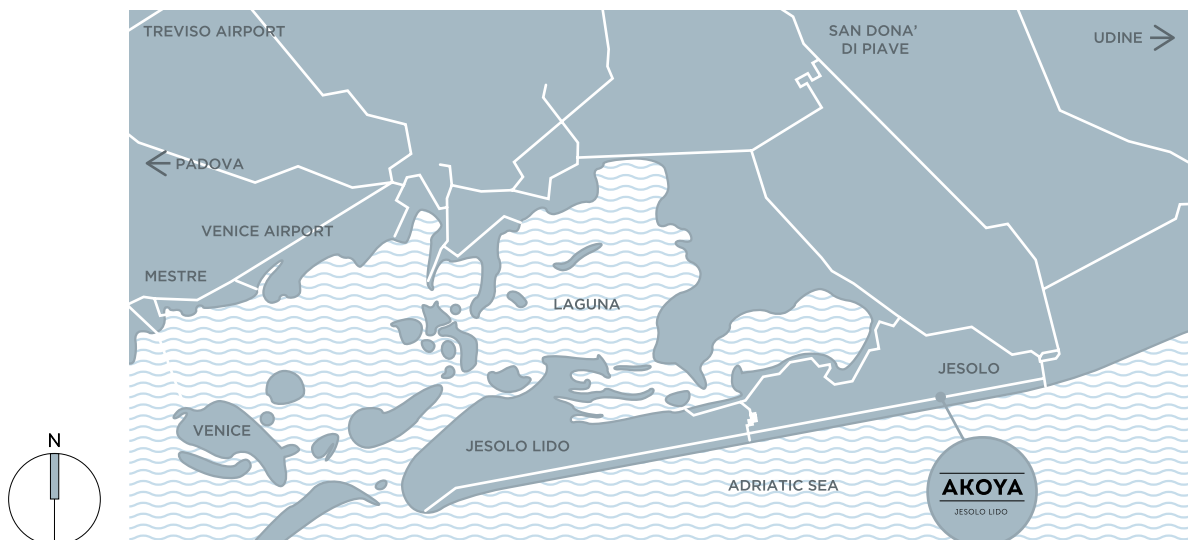
PROJECT

DOVE
L'ARCHITETTURA
INCONTRA
IL MAREWHERE
ARCHITECTURE
MEETS THE SEA

In un angolo prezioso di Jesolo Lido, dove la luce si fonde con l'orizzonte e il mare diventa parte della quotidianità, nasce AKOYA: una boutique residenziale esclusiva, di 23 unità, progettata per chi desidera vivere comfort, bellezza e privacy 365 giorni l'anno. Poche unità abitative di grandi dimensioni, curate in ogni dettaglio, danno vita a una piccola comunità riservata, dove lo spazio, la luce e il silenzio diventano veri elementi di valore. Non semplici abitazioni, ma luoghi pensati per essere vissuti con piacere e continuità, come prima casa o rifugio esclusivo.

In a treasured corner of Jesolo Lido, where light blends seamlessly with the horizon and the sea becomes part of everyday life, AKOYA comes to life: an exclusive boutique residential development of just 23 residences, designed for those who wish to experience comfort, beauty, and privacy 365 days a year. A limited collection of generously sized residences, meticulously crafted in every detail, creates a refined and private community where space, light, and tranquility become true elements of value. These are not simply homes, but places designed to be enjoyed every day and for years to come, whether as a primary residence or an exclusive retreat.

5





AKOYA

JESOLO LIDO





Living appartamento tipo
Standard apartment living room





APARTMENTS

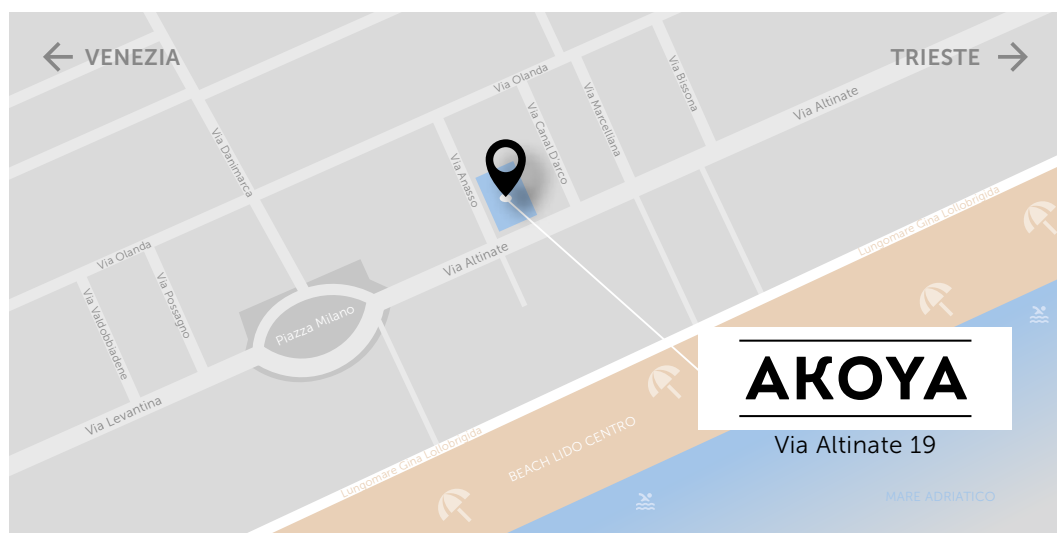
FACCIAMO SPAZIO ALLE TUE ESIGENZE

LET'S MAKE ROOM FOR YOUR NEEDS

Le residenze AKOYA sono progettate per esaltare lo spazio e la vista. Le unità abitative di varie dimensioni, tutte orientate verso il mare e dotate di giardini per le unità al piano terra e ampie terrazze ai piani superiori che trasformano l'affaccio in un'esperienza continua tra interno ed esterno. ogni piano tipo ospita 4 appartamenti tra loro indipendenti, mentre il piano terra si distingue per la presenza di tre unità residenziali e di un'attività commerciale con spazio pertinenziale esterno affacciato su via Anasso e via Altinate.

AKOYA residences are designed to maximize both space and views. The apartments, available in a variety of sizes, are all oriented towards the sea and feature private gardens on the ground floor and generous terraces on the upper floors, creating a seamless connection between indoor and outdoor living. Each upper floor accommodates four fully independent residences, while the ground floor features three residential units and a commercial space with a private outdoor area overlooking Via Anasso and Via Altinate.

11





Living appartamento tipo
Standard apartment living room





INTERIORS

CURA DEI DETTAGLI E ATTENTO STUDIO DEGLI SPAZI

ATTENTION TO DETAIL AND CAREFUL SPACE PLANNING

Gli interni sono progettati per offrire luminosità, funzionalità e flessibilità: ampi soggiorni, due o tre camere da letto, uno o due bagni, ambienti armoniosi e materiali selezionati con attenzione al dettaglio.

The interiors are designed to offer **brightness, functionality, and flexibility:** featuring spacious living areas, two or three bedrooms, one or two bathrooms, harmonious layouts, and carefully selected materials, all crafted with meticulous attention to detail.

15



Terrazza con vista appartamento tipo
Standard apartment terrace with view





EXTERIORS

SALOTTI A
CIELO APERTOOPEN-AIR
LIVING ROOMS

A AKOYA, vivere il mare significa viverlo davvero:

- Aree verdi private e spazi comuni valorizzati nei minimi dettagli.
- Piscina a sfioro e solarium.

Ogni abitazione include posti auto esclusivi, pensati per garantire il massimo comfort e praticità.

Un'estensione naturale della casa, dove il relax non ha stagione.

At AKOYA, living by the sea means experiencing it to the fullest:

- Private green areas and shared outdoor spaces, thoughtfully designed with special attention to detail.
- An infinity pool and sun deck.

Each residence includes dedicated parking spaces, thoughtfully designed to provide the utmost comfort and convenience.

A natural extension of the home, where relaxation knows no season.

19



Living appartamento tipo
Standard apartment living room





COMFORT & AMENITIES

ARCHITETTURA CONTEMPORANEA E TECNOLOGIA D'AVANGUARDIA

CONTEMPORARY ARCHITECTURE & CUTTING-EDGE TECHNOLOGY

L'identità di AKOYA nasce da un'architettura moderna, pulita ed elegante, integrata con soluzioni tecnologiche di ultima generazione:

- Classe Energetica A4, per elevate prestazioni e sostenibilità.
- Riscaldamento a pavimento e aria canalizzata, per un comfort ottimale in ogni ambiente.
- Pompa di calore autonoma, produzione indipendente di acqua calda.
- Gestione da remoto degli impianti.
- Fotovoltaico sul tetto ad uso privato.

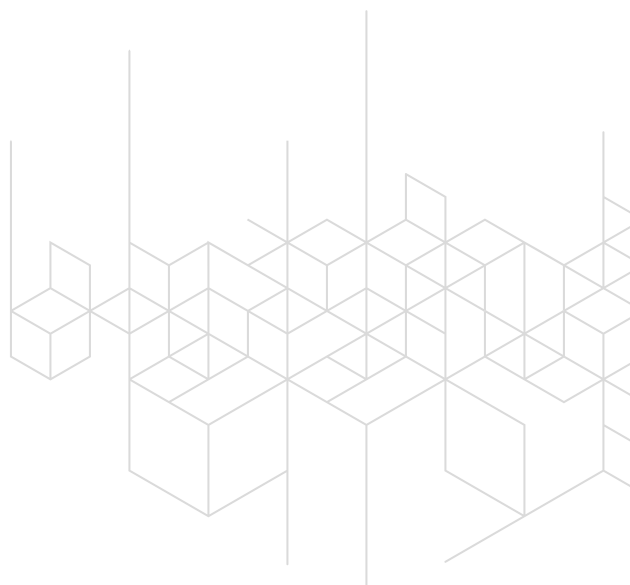
Ogni dettaglio è pensato per garantire benessere, efficienza e qualità abitativa superiore.

AKOYA's identity is defined by a modern, clean, and elegant architectural vision, seamlessly integrated with state-of-the-art technological solutions:

- Energy Class A4, ensuring outstanding performance and sustainability.
- Underfloor heating and ducted air conditioning for optimal comfort throughout every space.
- An independent heat pump with autonomous domestic hot water production.
- Remote management of building systems.
- A private rooftop photovoltaic system.

Every detail is designed to ensure wellbeing, efficiency, and a superior quality of life.

23

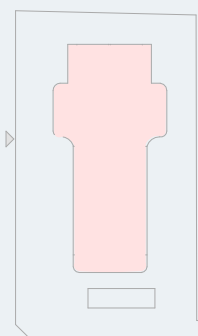
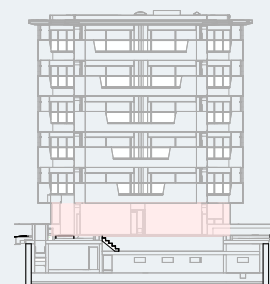
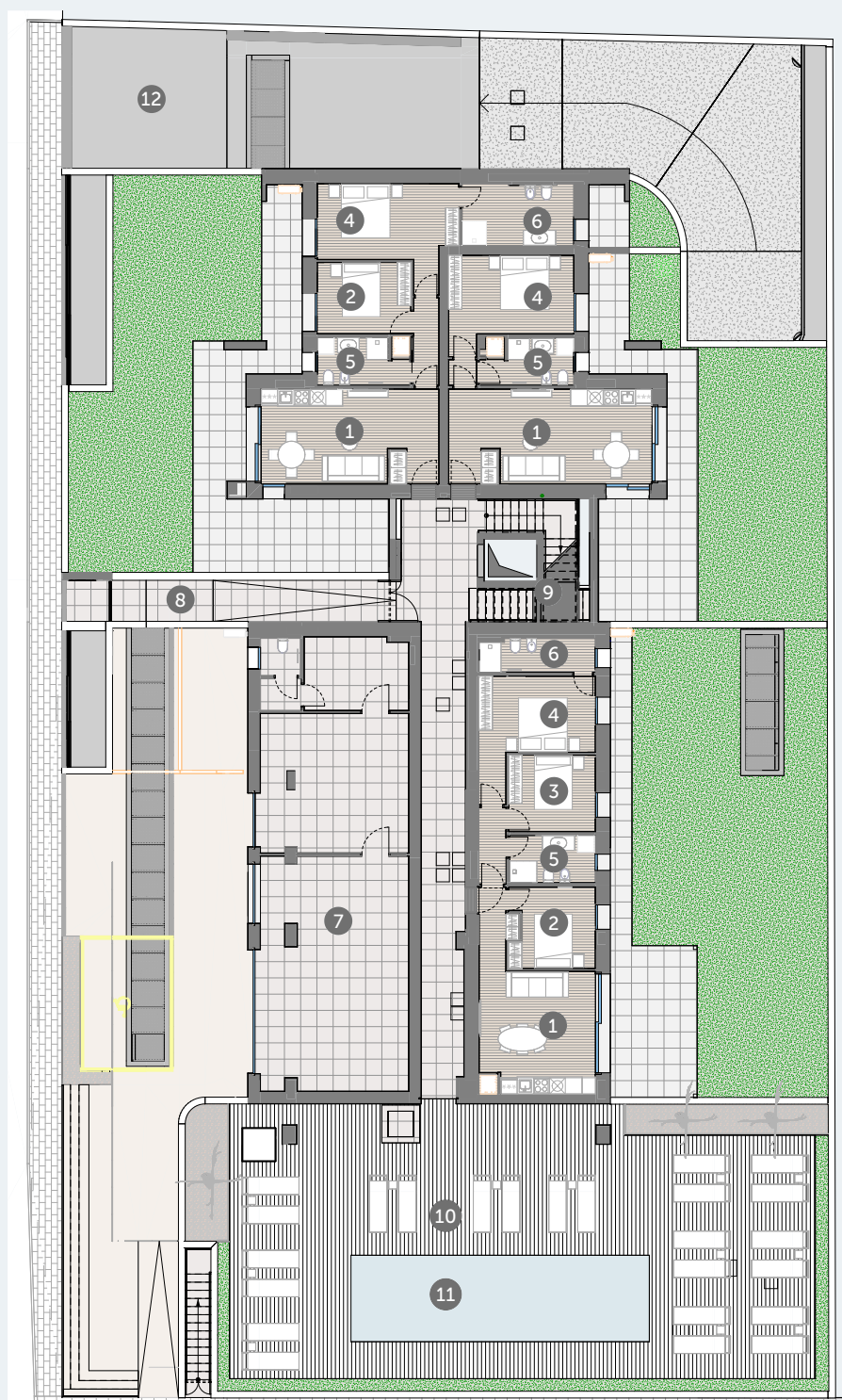


AKOYA

JESOLO LIDO



PIANO TERRA / GROUND FLOOR

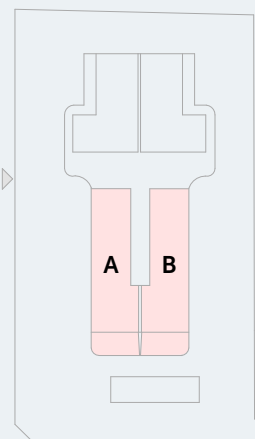
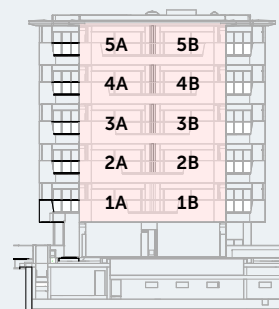


25

- | | |
|--|--|
| ① soggiorno-cucina / living room-kitchen | ⑦ negozio / shop |
| ② camera / bedroom | ⑧ accesso pedonale / pedestrian access |
| ③ camera / bedroom | ⑨ vano scala / stairwell |
| ④ camera / bedroom | ⑩ solarium / solarium |
| ⑤ bagno / bathroom | ⑪ piscina / pool |
| ⑥ bagno / bathroom | ⑫ accesso carrabile / vehicle access |

PIANO TIPO SUD / FLOOR TYP SUD

soluzione trilocale
3-room apartment solution



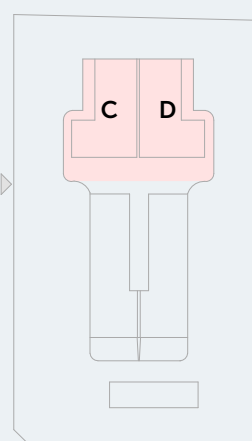
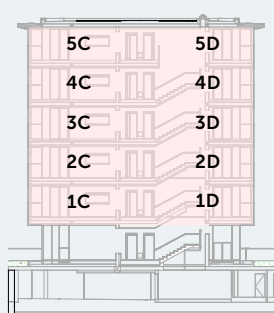
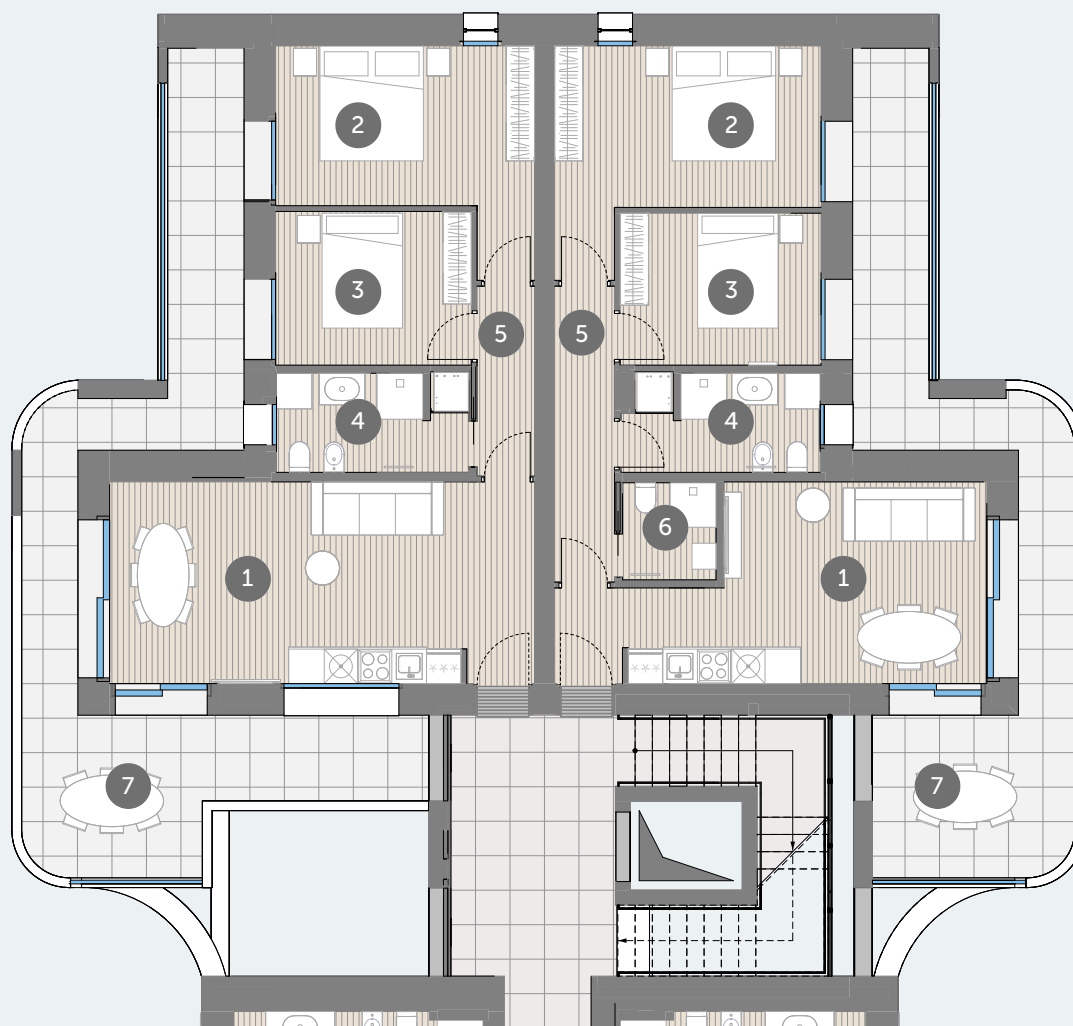
soluzione quadrilocale
4-room apartment solution



- ① soggiorno-cucina / living room-kitchen
- ② camera / bedroom
- ③ camera / bedroom
- ④ camera / bedroom

- ⑤ bagno / bathroom
- ⑥ bagno / bathroom
- ⑦ terrazza / terrace
- ⑧ disimpegno / hallway

PIANO TIPO NORD / FLOOR TYP NORD



- ① soggiorno-cucina / living room-kitchen
- ② camera / bedroom
- ③ camera / bedroom
- ④ bagno / bathroom
- ⑤ disimpegno / hallway
- ⑥ bagno / bathroom
- ⑦ terrazza / terrace



28

AKOYA

JESOLO LIDO

LOCATION

ARMONIA TRA MARE, NATURA E BENESSERE

AKOYA si inserisce in una posizione centrale e ben servita, a pochi passi da Piazza Milano, via Altinate accompagna con naturalezza la vita del mare: un viale iconico della destinazione, costellato da hotel, residenze e servizi, con molteplici accessi alla spiaggia che trasformano ogni giornata in un gesto semplice, immediato, privilegiato.

AKOYA non è una semplice abitazione, ma uno spazio da vivere con continuità e piacere.

HARMONY BETWEEN SEA, NATURE, AND WELL-BEING

AKOYA is set in a central, well-served location, just a few steps from Piazza Milano. Via Altinate naturally complements seaside living: an iconic avenue lined with hotels, residences, and services, featuring multiple direct access points to the beach that make every day by the sea simple, effortless, and privileged.

AKOYA is not just a residence, but a place to be enjoyed every day, offering lasting comfort, beauty, and wellbeing. A true quality of life.

UFFICIO VENDITE

Piazza Drago 4
30016 Jesolo Lido
T +39 0421 972 230
venditejesolo@prestsrl.it



www.prestsrl.it



Responsabile per il contenuto

P.RE.ST Srl

Le fotografie e/o i disegni tecnici contenuti nel presente documento hanno esclusivamente scopo illustrativo e potranno subire modifiche. Tutte le immagini e i contenuti sono di proprietà PREST Srl. Ogni riproduzione totale o parziale è vietata.

SOLIDITÀ CHE CONTINUA, DAL 1989

ENDURING SOLIDITY SINCE 1989

AKOYA è un progetto firmato P.RE.ST Srl, società specializzata nello sviluppo di attività immobiliari che ha già realizzato altri importanti interventi nel settore residenziale, terziario, commerciale e alberghiero a livello nazionale e internazionale.

P.RE.ST fa parte del Gruppo Podini; gruppo italiano, presente in vari settori che vanta una storia di 100 anni.

Questa affiliazione riflette solidità, affidabilità e competenza che caratterizzano ogni progetto.

AKOYA is a project by P.RE.ST Srl, a real estate development company with a proven track record of delivering significant residential, commercial, and hospitality projects in Italy and abroad.

P.RE.ST is part of Gruppo Podini, an Italian group with more than a century of history across a range of industries.

This affiliation reflects the strength, reliability, and expertise behind every project.



